RHONDDA CYNON TAF

PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 22 Chwefror 2024 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd W Lewis (Cadeirydd)

Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd J Smith
Y Cynghorydd L A Tomkinson
Y Cynghorydd R Williams

Roedd y Aelodau Pwyllgor Cynllunio a Datblygu canlynol yn bresennol ar-lein:-

Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd A Dennis

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd M Norris
Y Cynghorydd J Cook
Y Cynghorydd R Davis
Y Cynghorydd S Evans

204 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriad am golli'r cyfarfod oddi wrth Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Emanuel, S Rees a M Powell.

205 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r Agenda.

206 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol

eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

207 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

208 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 25.01.24 yn rhai cywir.

209 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei thrafod mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

210 CAIS RHIF: 23/0404

Newid defnydd garej i salon trin gwallt. 34 STRYD DAVIS, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6UR

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Evans, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei phryderon ynglŷn â'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

211 CAIS RHIF: 23/1335

Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer newid defnydd arfaethedig o annedd C3(a) i Gartref Preswyl i Blant C2 ar gyfer hyd at 2 o blant. 134 HEOL TURBERVILLE, PORTH, CF39 0ND

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Davis, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei gwrthwynebiad a'i phryderon ynglŷn â'r dystysgrif cyfreithlondeb arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, penderfynodd Aelodau wrthod cymeradwyo'r dystysgrif cyfreithlondeb a hynny gan fod Aelodau o'r farn y byddai'r newid arfaethedig yn cyfrif fel newid defnydd sylweddol gan y bydd yn gweithredu fel busnes 24 awr y dydd yn hytrach na chartref, gyda staff yn gweithio sifftiau yn yr eiddo.

O ganlyniad i hynny, cafodd y mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan Gyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â dod i benderfyniad sy'n mynd yn groes i argymhelliad Swyddog, neu unrhyw reswm dros ddod i benderfyniad o'r fath ar sail cynllun arfaethedig neu gynllun posibl.

212 CAIS RHIF: 23/0549

Gosod pont newydd. (Derbyniwyd Adroddiad Dyfrgwn ar 20/07/23) (Derbyniwyd Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol newydd, Arolygon Ystlumod, Arolwg Rhywogaethau Goresgynnol, Asesiad Coed Lefel y Tir Rhagarweiniol ac Asesiad o'r Effaith ar Goedyddiaeth ar 24/01/24) PONT Y BIBELL GLUDO ODDI AR Y DRAMFFORDD, TREHARRIS, CF46 5EF

Amlinellodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' a dderbyniwyd oddi wrth Gyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful sy'n nodi nad oes unrhyw bryderon ynglŷn â'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

213 CAIS RHIF: 23/1019

Datblygu adeilad rhestredig yn 5 annedd breswyl. HEN STABLAU, HEOL TŶ ABERAMAN, ABERAMAN, ABERDÂR

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio / Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor, ac yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** y byddai'r penderfyniad mewn perthynas â'r cais yn cael ei ohirio a bydd yn cael ei drafod yn un o gyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol, a hynny er mwyn rhoi cyfle i Swyddogion ddarparu rhagor o wybodaeth.

214 CAIS RHIF: 23/1281

Estyniad llawr cyntaf i greu swyddfa ychwanegol (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 14/12/2023). SBM CAR SALES, YR HEOL FAWR, TON-TEG, PONTYPRIDD, CF38 1PW

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

215 CAIS RHIF: 24/0073

Paneli solar ar do adeilad pad sblasio. PARC ABERDÂR, HEOL GLAN, GADLYS, ABERDÂR

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

216 CAIS RHIF: 23/0679

Newid defnydd o lety gwely a brecwast i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) ag 11 ystafell wely (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 01/12/2023) Tŷ Llety Central House, Bryn Stow, Trefforest, Pontypridd, CF37 1RZ

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 25 Ionawr 2024, pan wrthododd yr Aelodau'r cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

Trafododd yr Aelodau'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad Swyddogion. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, oherwydd y rhesymau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad pellach.

217 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd, Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod rhwng 29/01/2024 – 09/02/2024.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.00 pm

Y Cynghorydd W Lewis
Cadeirydd.